

BENÖTIGTE UNTERLAGEN

vorbereitet

- Mietvertrag
- Nachweise über vereinnahmte Mieten (z. B. Kontoauszüge)
- Nebenkostenabrechnung
- Rechnungen über Erhaltungsaufwendungen (z. B. Schönheitsreparaturen)
- Abrechnung der Hausverwaltung
- Rechnung über Steuerberatung
- Kontrollfahrten zum Objekt

Rechnungen über Nebenkosten:

- Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr
- Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung
- Heizung, Warmwasser, Kaminkehrer, Versicherungen
- Hausmeister, Treppenreinigung, Fahrstuhl

bei Neuanschaffung:

- Notarieller Kaufvertrag
- Belege über Anschaffungsnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer, Makler, usw.)
- ggf. Darlehensvertrag
- Bodenrichtwert
- Baujahr
- Angaben zu durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen vor Erwerb